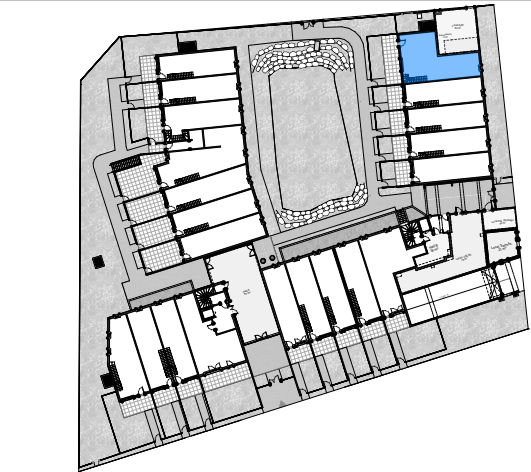




Rez-de-chaussée	001
Libre	
T4 Duplex	

TABLEAU DES SURFACES	
Rez-de-chaussée	
Rgt.	0,6
Séjour/Cuisine	39,3 m ²
Dgt.	5,0 m ²
Chambre 01	11,9 m ²
Salle de bain	5,2 m ²
WC	1,6 m ²
	63,6 m²
Étage	
Dgt.	5,3 m ²
Mezzanine	13,5 m ²
Chambre 02	9,7 m ²
Chambre 03	13,7 m ²
SDE/WC	3,3 m ²
Rgt.	2,9 m ²
	48,4 m²
Surface totale hab.	112,0 m²
Terrasse	19,9 m ²
Jardin	18,0 m ²
Surface totale ext.	37,9 m²

HELENIS

Habiter l'exceptionnel

Groupe GGL

PROJETS GROUPE FDI

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques réglementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Tous les objets meublants, indiqués en pointillé ne sont pas fournis. Eviers non fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas tous figurés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, loggias) pourront présenter des différences de niveaux supérieures à 2cm pour des raisons techniques, conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 modifié le 23 mars 2016.

Fenêtre

Porte-Fenêtre

Baie Ouvrants à la française

Baie coulissante

Placard aménagé

Placard non aménagé

TE

Tableau électrique

MTA

Module Thermique d'Appartement

Sèche-serviette

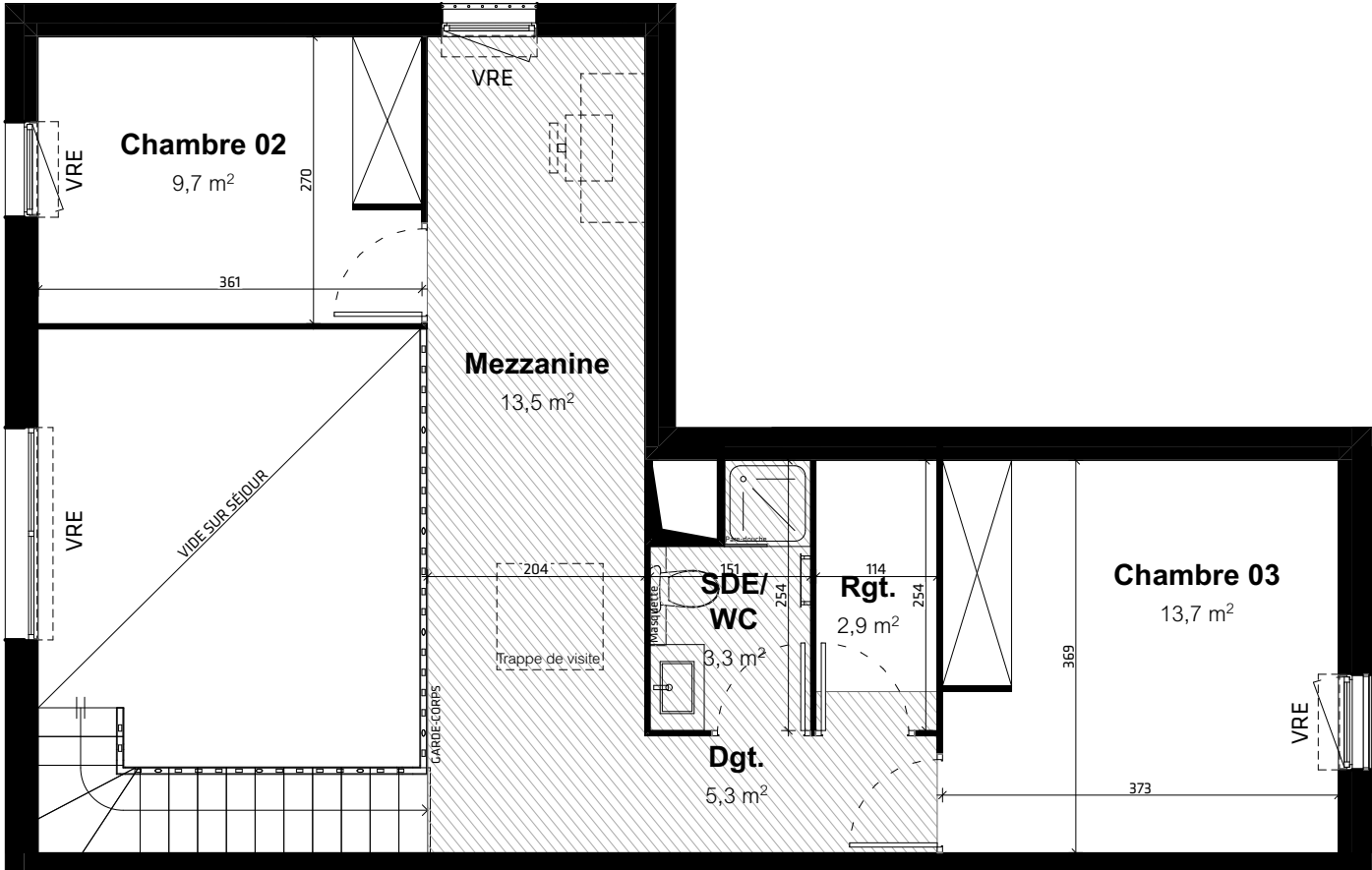
Gaine technique

Faux-plafond

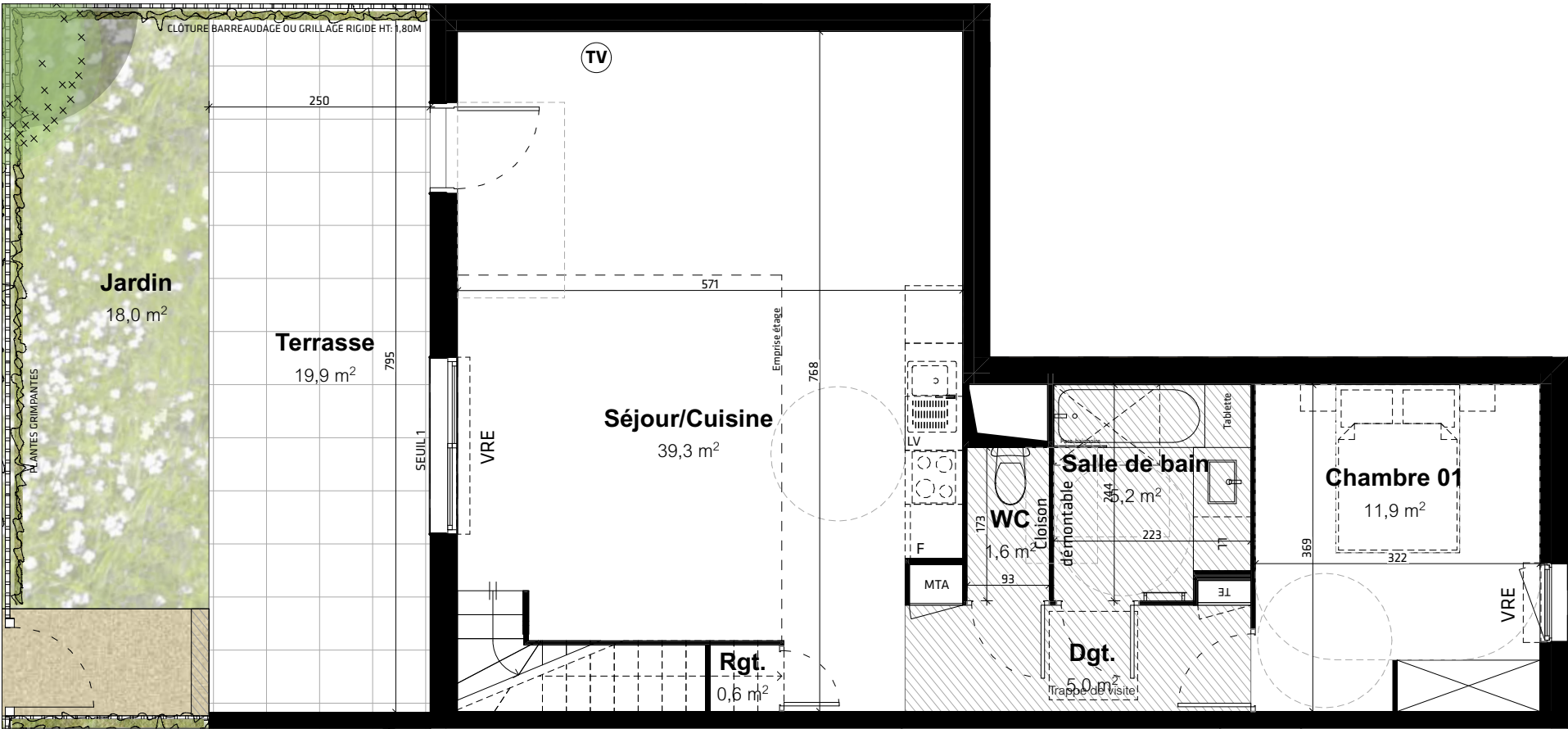
SEUIL 0 <2cm

SEUIL 1 <10cm

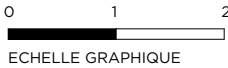
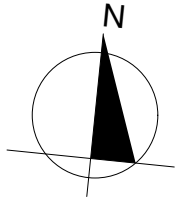
10cm <SEUIL 2< 25cm



Étage



Rez-de-chaussée



ECHELLE GRAPHIQUE

DÉFINITIF

27/01/2026